



TP.HCM, ngày 21 tháng 04 năm 2022

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 184/20/HĐ-DVĐG ngày 07/09/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ sáu ngày 21/4/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.



2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Căn hộ chung cư số I2.01 tại Khu Star Hill (Lô C14B), phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: **Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 847280, số vào sổ cấp GCN CS03435/DA do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/7/2016 đứng tên Bà Hồ Xuân Mai:**

❖ Thửa đất :

- Thửa đất số : 54 ;
- Tờ bản đồ số : 18 ;
- Địa chỉ: Phường Tân Phú, Quận 7, TP. HCM ;
- Diện tích: 10.730 m² (Bằng chữ: Mười ngàn bảy trăm ba mươi mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung ;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ;
- Thời gian sử dụng đất : Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ **Nhà ở :**

- Loại nhà ở : Căn hộ chung cư số I2.01 ;
- Tên nhà chung cư : Khu Star Hill (Lô C14B), phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích sàn (thông thủy) : 129,6 m²;

- Hình thức sử dụng : Sở hữu riêng.

Ghi chú :

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng căn hộ theo hồ sơ số 011335.CN ; để thay thế một phần công trình xây dựng trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01093 ngày 10/6/2010 do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp.

- Diện tích sàn (tìm tường) : 137.7 m²

- Diện tích chỗ đậu xe ô tô : 17,1 m²

- Số căn hộ cũ : N3 -1.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số I2.01 tại Khu Star Hill (Lô C14B), phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 847280, số vào sổ cấp GCN CS03435/DA do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/7/2016 đứng tên Bà Hồ Xuân Mai.

4. Giá khởi điểm: 5.149.000.000 đồng (Năm tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế Thu nhập cá nhân của chủ sở hữu tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): **514.900.000 đồng (Năm trăm mười bốn triệu, chín trăm nghìn đồng).**

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 25/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số I2.01 tại Khu Star Hill (Lô C14B), phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 25/04/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2022 (Trừ những ngày nghỉ Lễ 30/4 và 01/05 theo quy định).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 11/05/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2022.

- Địa điểm đăng ký: Tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/05/2022.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Website: <http://minhphap.vn>

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phượng



